

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных участков поселка Лесной остров

МО, Ступинский р-он, дер. Ананьино

«01» июня 2019 года

Форма проведения общего собрания участников: собрание (совместное присутствие участников для обсуждения вопросов повестки дня).

Дата проведения общего собрания участников: «01» июня 2019 года.

Время открытия общего собрания участников: 11 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения общего собрания: Московская область, Ступинский район, д. Ананьино.

Присутствовало 27 чел. согласно листу регистрации

Председатель: Капустин Игорь Николаевич

Секретарь собрания: Большакова Татьяна Николаевна

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 50 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Перспективы развития поселка.
2. Введение членских взносов за обслуживание и заключение договоров.
3. Участие жителей в управлении поселком.

1. По первому вопросу выступал Капустин Игорь Николаевич, собственник участка № 80. Он рассказал о перспективах развития инфраструктуры поселка. Ориентировочные сроки окончания строительства общепоселкового ограждения: июнь-август 2019 г., с 1 июля 2019 г. начнет функционировать охрана, будет организовано временное КПП (а также шлагбаум). До 1-го июля будет установлена площадка ТБО. Летом 2019 г. будет проведен монтаж уличного освещения, и установлены элементы детской и спортивной площадок на общественной земле.

2. По второму вопросу выступила представитель управляющей компании Кухарчук Ирина Геннадьевна. Она рассказала о создании ТСН и о введении членских взносов за обслуживание инфраструктуры силами управляющей компании, а также разъяснила объем оказания услуг по обслуживанию инфраструктуры поселка.

3. По третьему вопросу выступал Капустин Игорь Николаевич с разъяснениями о порядке вступления в члены ТСН собственников земельных участков поселка Лесной остров. На период подачи заявлений и прохождения

всей процедуры согласно закону, было предложено создать инициативную группу для согласования положений договора о пользовании объектами инфраструктуры, перечня услуг на обслуживание управляющей компании и размера членских взносов.

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Создать инициативную группу в количестве до 10 чел.
2. Через две недели после собрания (с 15.06.2019 по 22.06.2019) провести встречу членов ТСН и инициативной группы для согласования окончательного варианта договора о пользовании объектами инфраструктуры, перечня услуг на обслуживание управляющей компании и размера членских взносов. Результат выложить на сайте.
3. С 15.06.2019 начать подписание договоров.
4. С 01.07.2019 ввести членские взносы в согласованном размере.

Председатель объявил о закрытии общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Поселок Лесной остров» в 13 час. 00 мин.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре в дер. Ананьино Ступинского р-она.

Подписи:

Капустин Игорь Николаевич _____ /

Грачев Вячеслав Павлович _____ /

Большакова Татьяна Николаевна _____ /